

Handläggare
Silvia Schroeder
Telefon: 08-50814034**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2025-04-24

Skrivelse om öppna förskolan i Årsta

Svar på skrivelse från (SD)

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen har tagit emot en skrivelse om öppna förskolan i Årsta av Emelie Wassermann (SD). I skrivelsen ställer skribenten följdfrågor kring öppna förskolans lokal utifrån ett ärende som behandlades av stadsdelsnämnden den 23 januari 2025 (dnr EÄV 2024/813).

Stadsdelsförvaltningen redogör för nuvarande lägesbild för öppna förskolan i Årsta utifrån inkomna frågor.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bakgrund

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har tagit emot en skrivelse från Emelie Wassermann (SD). Skrivelsen inkom den 23 januari 2025 och rör öppna förskolan i Årsta. Skrivelsen innehåller följdfrågor från ett tidigare ärende rörande öppna förskolan i Årsta som behandlades av stadsdelsnämnden den 23 januari 2025 (dnr EÄV 2024/813).

Ärendet

I skrivelsen lyfter skribenterna att öppna förskolan i Årsta har en begränsning om max tio vuxna med barn på verksamheten på grund av den bristfälliga ventilationen i lokalen.

Utifrån denna bakgrund ställer skribenterna följande frågor till stadsdelsförvaltningen:

1. Finns det dokumentation som visar vilka brister miljöförvaltningen noterade vid sin kontroll? Om inte önskar vi en specifikation av vilken typ av ventilationen idag, inklusive teknisk information.

2. Vilka åtgärdsförslag togs fram med anledning av de noterade bristerna?
3. Hur ser det preliminära kostnadsförslaget som fastighetskontoret tog fram ut?
4. Vi önskar ta del av dokumentation över den löpande dialog som förvaltningen haft med fastighetskontoret sedan kontrollen.
5. Hur ser den gällande detaljplanen ut för området?
6. Vi önskar även ta del av de ursprungliga bygglovshandlingarna samt de nya bygglovshandlingar som fastighetskontoret tagit fram.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning förebyggande och främjande i samråd med Avdelning HR och utveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Nedan lämnar stadsdelsförvaltningen svar på inkomna frågor:

- 1. *Finns det dokumentation som visar vilka brister miljöförvaltningen noterade vid sin kontroll? Om inte önskar vi en specifikation av vilken typ av ventilationen idag, inklusive teknisk information.***

Under 2019 inspekterade miljöförvaltningen lokalen för öppna förskolan i Årsta. Ventilationssystemet som finns i lokalen är självdrag med mekanisk frånluft. Under inspektionen uppmärksammade miljöförvaltningen att "OVK-protokollet inte var godkänt med anmärkning om att byggnaden är projekterad som en parklek och folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation FoHMFS 2014:18 uppfylls inte. Dessutom var det högt uppmätt koldioxidhalt på 1040 ppm vid 20 personer i lokalen." Dokumentationen finns samlad i ett avslutningsärende hos miljöförvaltningen med ärendenummer 2020-1132.

- 2. *Vilka åtgärdsförslag togs fram med anledning av de noterade bristerna?***

I samband med de noterade bristerna kom miljöförvaltningen och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning överens om att vidta åtgärder i öppna förskolans verksamhet i väntan på bygglov, renoveringar av ventilationen samt eventuellt övriga anpassningar av lokalen. Det innebär att öppna förskolan i Årsta har anpassat verksamheten till att ta emot max 20 besökare åt gången i lokalen. Verksamheten har begränsade öppettider med två timmar på förmiddagen och två timmar på eftermiddagen. Mellan öppettiderna ska städrutiner utökas, då lokalen bland annat ska vädras och stoppade möbler dammsugas.

3. *Hur ser det preliminära kostnadsförslaget som fastighetskontoret tog fram ut?*

Det preliminära kostnadsförslaget som togs fram av fastighetskontoret för att renovera och göra anpassningar på öppna förskolans lokal uppskattas till 5,5 mkr. Kostnadsförslaget kan dock komma att revideras eftersom det senaste förslaget är från 2023. Återbetalningstiden för investeringen beräknas på 15 år och kommer att läggas på årshyran för öppna förskolan i Årsta.

4. *Vi önskar ta del av dokumentation över den löpande dialog som förvaltningen haft med fastighetskontoret sedan kontrollen.*

Stadsdelsförvaltningen har hanterat denna fråga separat som en begäran om utlämnande av allmän handling.

5. *Hur ser den gällande detaljplanen ut för området?*

Byggnaden på Vättersvägen 15 omfattas av en stadsplan från 1940 (dnr Pl 2353), och ytan den står på har planbestämmelse park eller planterad allmän plats. Fastighetskontoret har ansökt om och beviljats bygglov för anpassningar och renovering av öppna förskolans lokal i Årsta.

6. *Vi önskar även ta del av de ursprungliga bygglovshandlingarna samt de nya bygglovshandlingar som Fastighetskontoret tagit fram.*

För att ta del av de ursprungliga bygglovshandlingarna samt de nya bygglovshandlingarna hänvisar stadsdelsförvaltningen till fastighetskontoret.

Förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Jenny Johansson
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Skrivelse om öppna förskolan i Årsta, följdfrågor

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2025-04-08
Jenny Johansson, Avdelningschef	2025-04-08